



EJEMPLO DE GESTIÓN DE FINCAS RURALES SEMIABANDONADAS DE PATRIMONIO FAMILIAR

AUTOR: Juan Iglesias Abellán

TUTOR: Juan Picos

COTUTOR: Oscar González

CURSO: 2020/2021

RESUMEN: Como propietario y representante de los terrenos forestales de patrimonio familiar, este proyecto pretende recuperar, gestionar y aprovechar de forma sostenible todas las propiedades abandonadas en terreno forestal que me heredan, obteniendo una mayor rentabilidad y manteniéndolas así dentro de la legalidad vigente.

El servicio de SAGEFER nos ayuda a recuperar la posición real de las fincas, cuyas referencias locales se han perdido tras el abandono del rural y el fallecimiento de los propietarios originales. A través de la documentación antigua y la planimetría actual de Catastro, podemos recopilar todo el conjunto de fincas que nos heredan.



Una vez recopiladas y ubicadas todas las parcelas, procedemos a analizarlas para el estudio de su gestión. Las alternativas a gestionar en cada parcela serán de carácter particular, intentando ajustar la más adecuada, mejorando su aprovechamiento, obteniendo una mayor rentabilidad y suponiendo una posible fuente de ingresos.

Todo ateniéndose al actual marco legal, adoptando un posible Instrumento de Ordenación y/o gestión forestal para nuestro caso.

